

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

x Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **26-28**  
 FR: **via Verdi** (strada privata) N.civ.: **14 A**  
 Fronte laterale: N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **127-128**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: \*

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☒ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☒ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☐ cornici modanate  
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ con elementi decorativi in cotto  
☒ sporto orizz.: **rivestite in pietra**  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☒ esterne in rame  
☐ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☒ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☐ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☒ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☒ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☒ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco  
☐ altro: a scarpa  
**2.9 CORNICI MARCAPIANO**  
☒ a fascia marcapiano semplice pietra  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro  
**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**  
☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata  
**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**  
☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO rientrante**

###

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☒ altro arco ribassato  
☒ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, finto bugnato  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata sempl.  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' anta  
☒ a due ante  
☒ più ante **4**

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

03.02.01

- ☒ portone di servizio  
☒ ad una anta scorrevole  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ arco tutto sesto  
☐ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☐ senza davanzale  
☒ con davanz. aggettante **pietra**  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' anta  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☒ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno **PP**  
☒ PVC **PT**  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☐ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto a pacchetto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☒ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica  
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☐ altro

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA'**

**DELLE FACCIATE RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☒ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☒ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

\*:n.prot.399 / anno 1915  
 2159/1939; 3965/1948 - 221/1949  
 Vedi scheda 16)

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 26; 28  
Fronte Principale

Via Verdi / Strada privata 14a  
Fronte Retro



Corso Matteotti

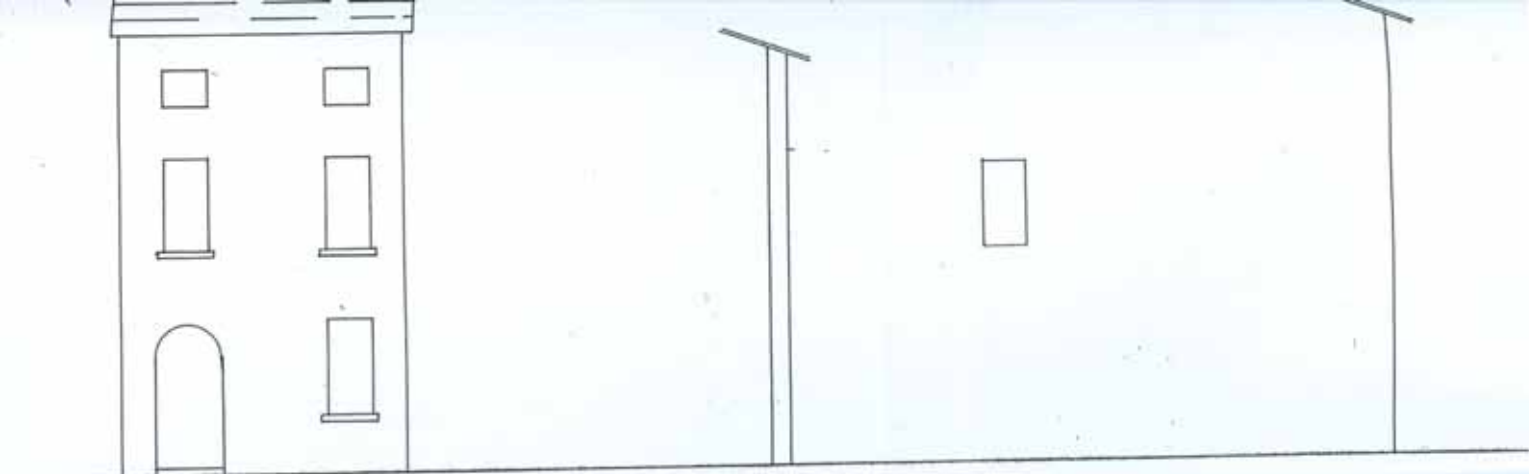


## Particolari



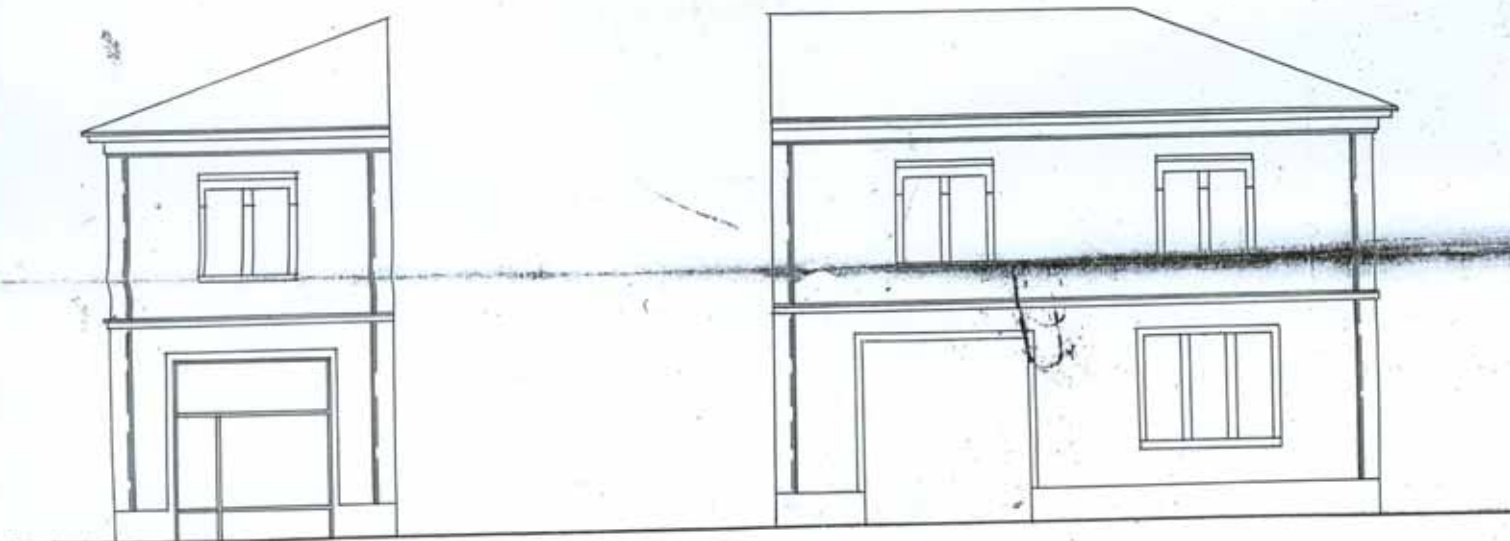
Prospetto della casa di proprietà Blosi e Bellingegni  
Via Caracciolo N° 8





*Attuale Prospetto su Corso Cavour*

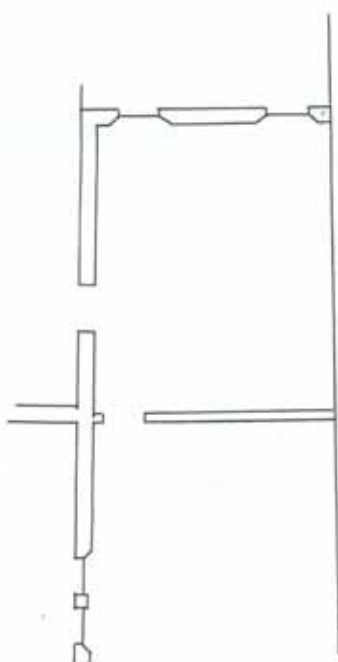
*Attuale Prospetto sul Piazzale dei Fabbri*



*Nuovo Prospetto su Corso Cavour*

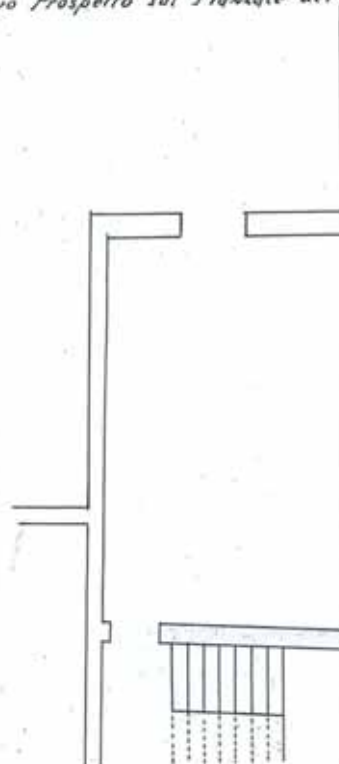
*Nuovo Prospetto sul Piazzale dei Fabbri*

*Pianta del  
Piano*



*Attuale Pianta dei  
Piani Terreno e Primo*

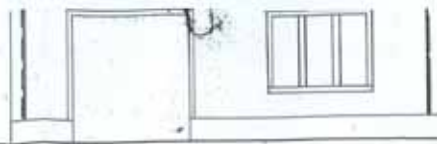
 *Demolizioni*





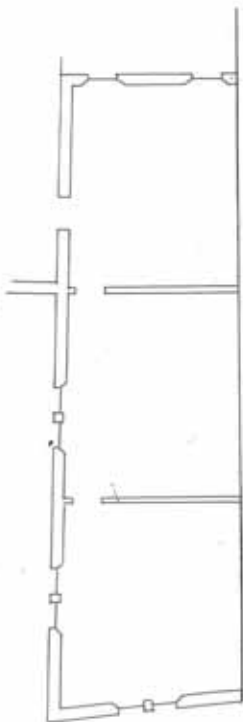


*Nuovo Prospetto su Corso Lavour*



*Nuovo Prospetto sul Piazzale dei Fabbri*

*Nuova Pianta del  
Primo Piano*



*Attuale Pianta dei  
Piani Terreno e Primo*

— Demolizioni

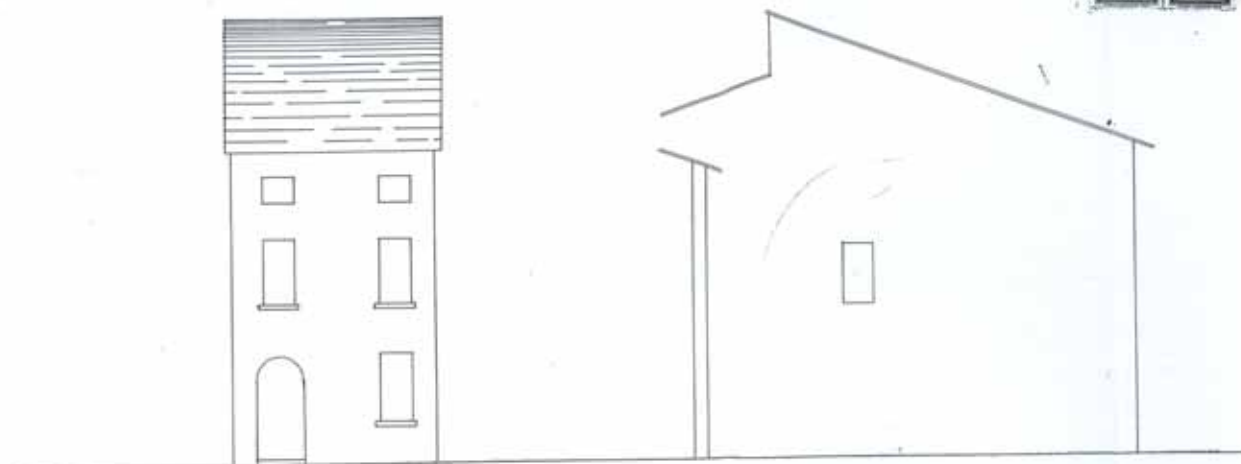


Il Progettista +  
Il Direttore dei Lavori } *Angelo*  
Il Capomaestro *Costa* *Luigi*

**\_ MODIFICHE ALLA CASA IN CORSO CAVOUR \_**

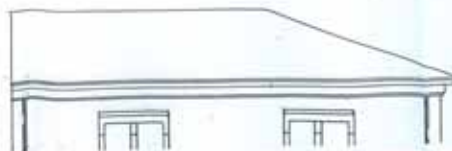
**\_ PROPRIETÀ SIG. MINGUZZI CLETO \_**

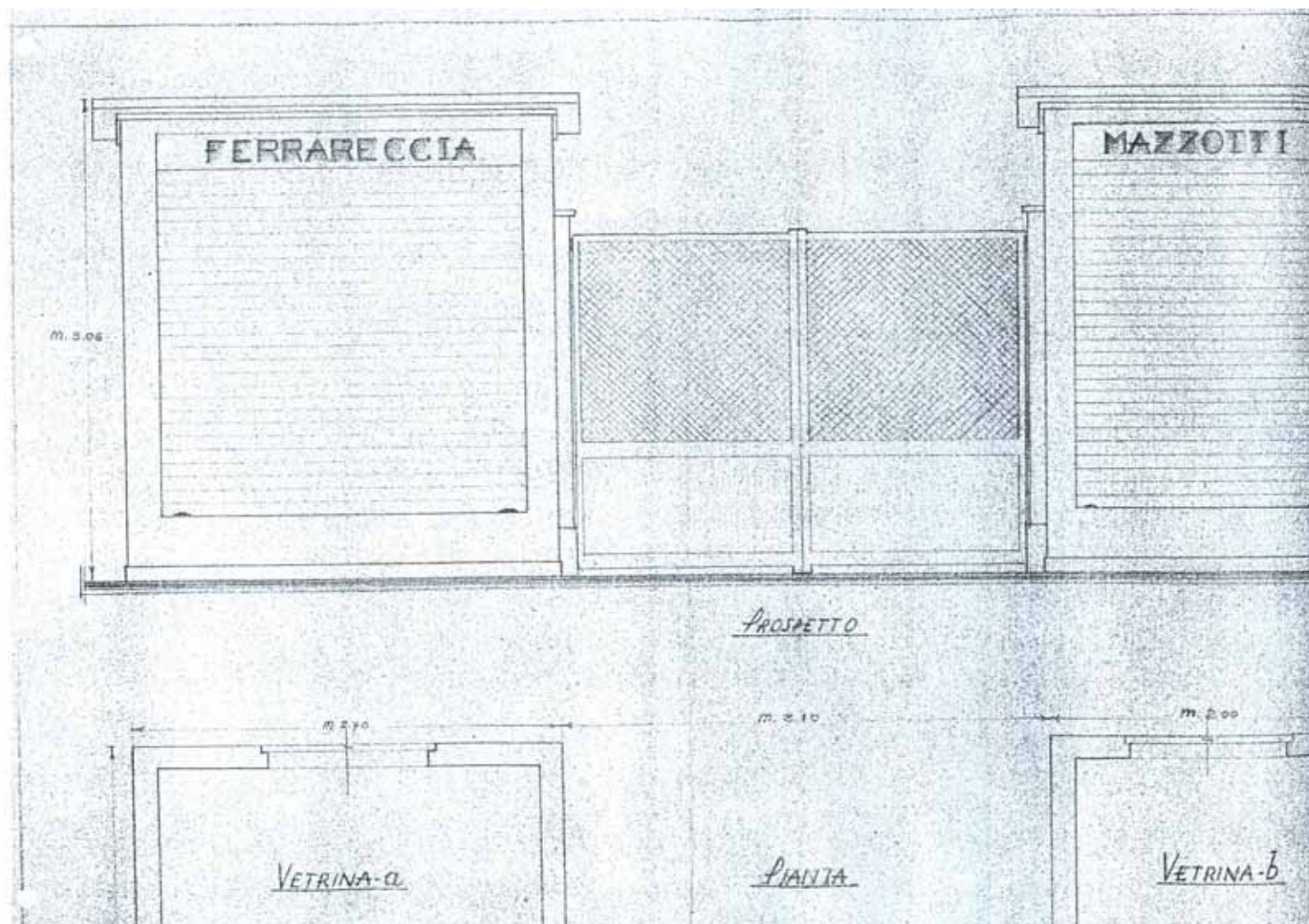
**\_ Scala 1:100 \_**



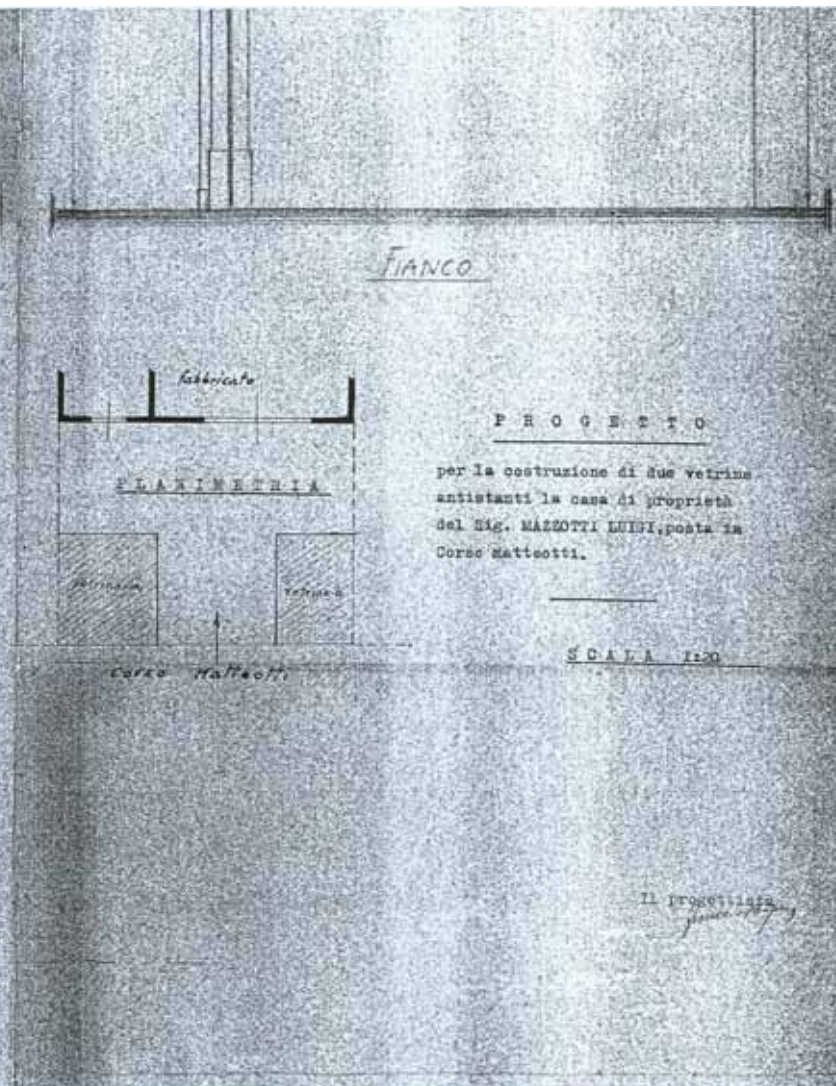
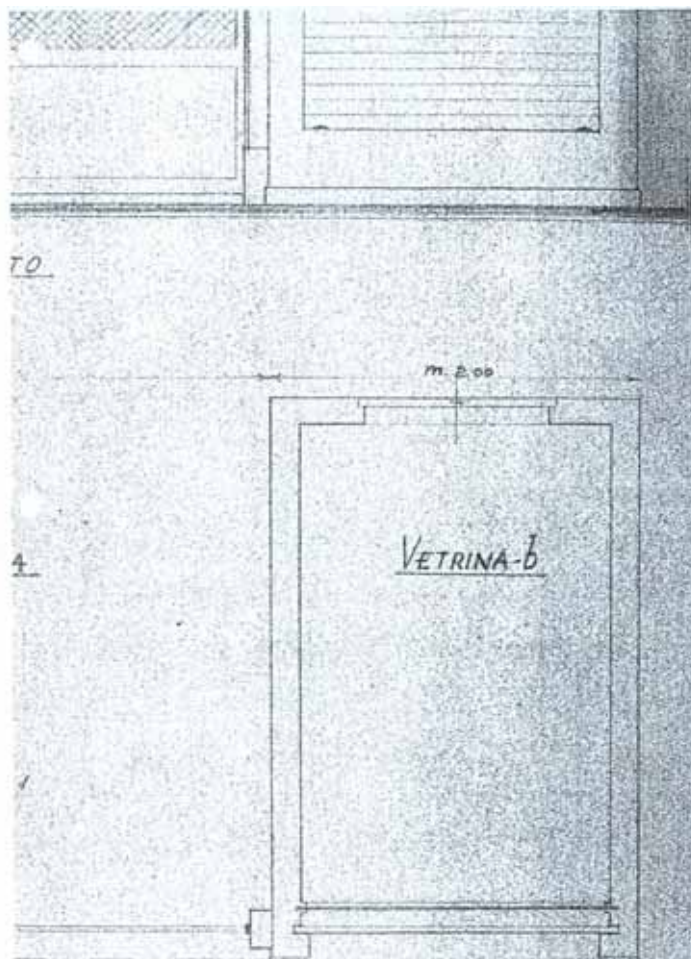
*Attuale Prospetto su Corso Cavour*

*Attuale Prospetto sul Piazzale dei Fabbri*

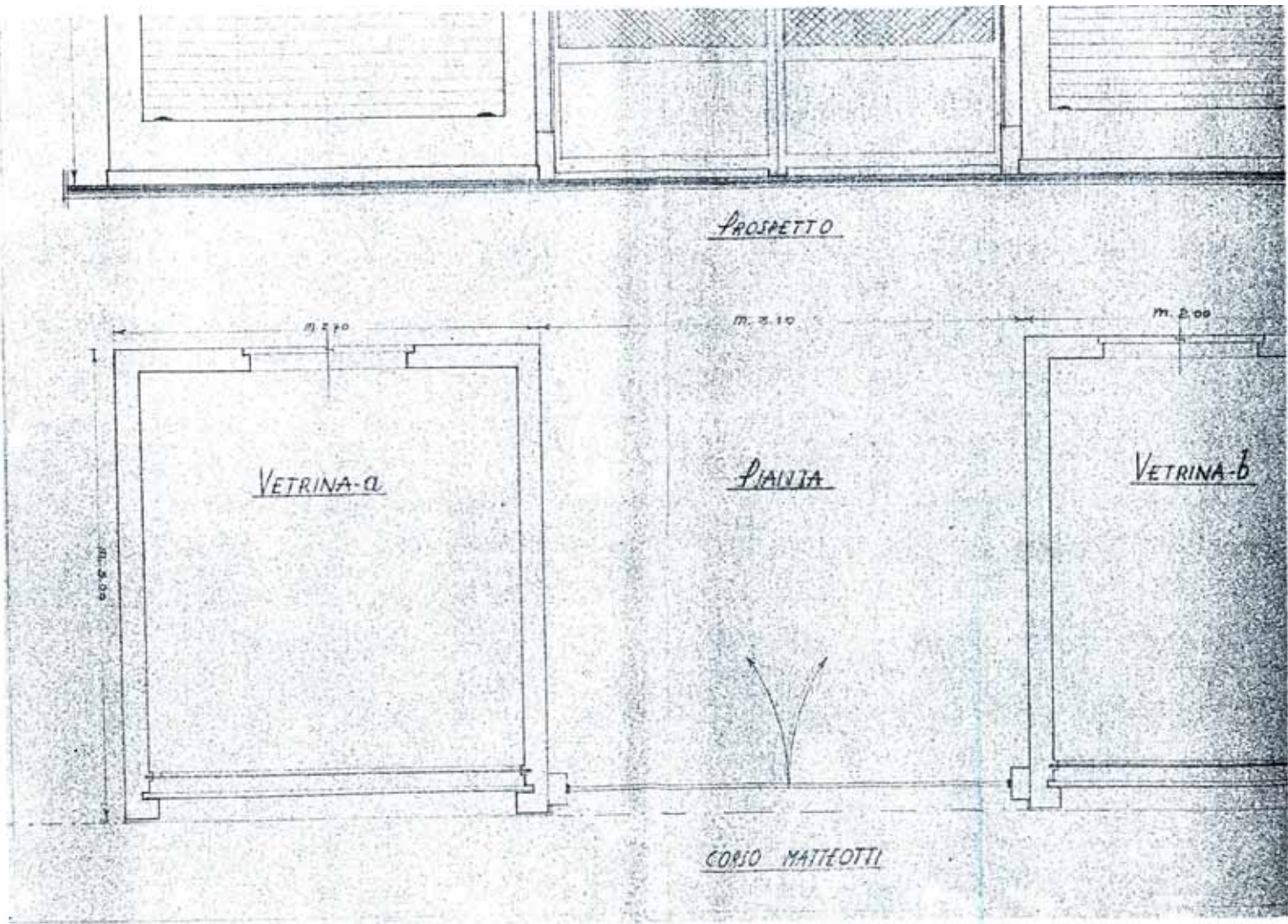




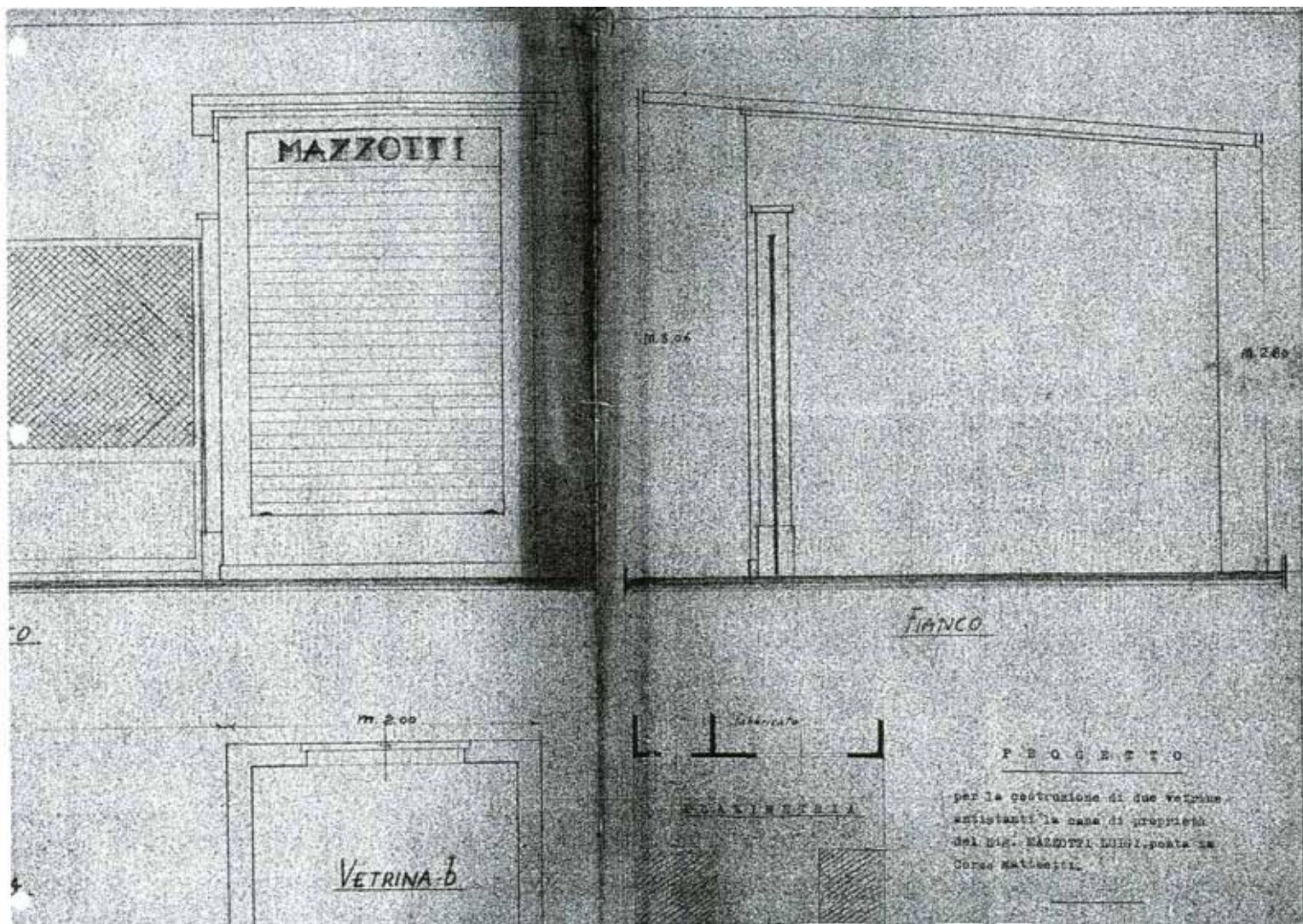














AL SINDACO DEL COMUNE DI

B A G N A C A V A L L O

Il sottoscritto MAZZOTTI LUIGI, residente in Bagnacavallo, Corso Matteotti n° 15,

FA DOMANDA

alla S.V. Ill.ma affinché gli sia concesso di costruire due vetrine, nel cortile antistante la propria casa, conformi agli allegati disegni.

Fiducioso del buon accoglimento della presente domanda, ringrazia e si sottoscrive.

Bagnacavallo 12 Novembre 1948

Il richiedente

3965  
10 13 2





Ill.mo Signor Podestà

Bagnacavallo

Il sottoscritto MINGUZZI CLETO, proprietario della Casa posta in Bagnacavallo, Corso Cavour N.11, fa domanda alla S.V.Ill.ma per ottenere il permesso di apportare alla medesima le modificazioni che sono indicate negli allegati disegni.

Nella speranza di vedere accolta la presente, ringrazia ed ossequia.

Bagnacavallo, 28 Maggio 1939. XVII

Dev.mo

*Cleto Minguzzi*

*Procedente*

*12 giugno 1939*

23 GIU 1939

Prot. N. 2159

CHI 13 2

*Ing. Massimo Marzotto*  
*Intesi Luigi*



Onorevole Commissione d'Ornato

I sottoscritti proprietari della casa sita in  
Corso Caroux N° 8 fanno domanda a cotesta  
Spettabile Commissione d'Ornato perchè voglia  
concedergli il permesso di portare, a parte del  
prospetto di detta casa, le modificazioni che  
vedonsi nel qui unito disegno.

Nello stesso tempo fanno pure domanda di  
chiudere il piazzale prospiciente detta loro casa  
con barriera sopra ad una base in muratura  
attenendosi alle norme fissate dal Consiglio  
e dalla Giunta comunale.

Certi di essere forniti anticipano vivi  
ringraziamenti e con stima si professano

Termini  
Eduardo Blosi

Giuseppe Della Casa Pellucchi

Bagnacavallo 20 Febbraio 1915

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. prin.: **Corso Matteotti** N.civ.: **26-28**  
**x** Fr. retro: **(strada privata)** N.civ.:  
 Fronte laterale: N.civ.: **14 A**  
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **127-128**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A31**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutturazione**  
 Rif.scheda ornato: n.doc. / anno

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipolog. elementare a schiera  
☐ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☒ altro: servizi

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☒ solo piano terra  
☐ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ abitazione  
☒ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavole in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ morali in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ con elementi decorativi in cotto  
☐ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☒ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☒ rinzafo rustico  
☐ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☒ semplice a rinzafo rustico  
☐ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☐ unico  
☒ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

- E MENSOLE**  
☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ con cornici modanate e riquadri di intonaco  
☐ altro: a scarpa  
**2.9 CORNICI MARCAPIANO**  
☐ a fascia marcapiano semplice pietra  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro  
**2.10 CORNICI MARCADA VANZALI**  
☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata  
**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**  
☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

###

- ☐ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☐ con cornice semplice  
☐ con cornice modanata  
☐ con conci di chiave, finto bugnato  
☐ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate sempl.  
☐ con sopra luce e inferriate decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☐ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE**

###

- ☒ portone di servizio  
☒ ad una ante scorrevole  
☐ a due ante  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato  
☐ arco tutto sesto  
☒ senza cornice  
☐ con cornice  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriate  
☐ con sopra luce e inferriate decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo e vetro  
☐ alluminio  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE**

3.3.1.

- ☒ architravate  
☒ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale  
☐ con davanz. aggettante  
☐ con davanzale a mensola  
☒ altro: **fisse**  
☐ un' ante  
☐ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☐ in legno e vetro  
☐ PVC  
☒ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

3.4.1.

- ☒ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☒ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☐ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in sp. con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangolari  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto a pacchetto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico  
☐ lastre toponomastica recente  
☐ cartelli indicatori  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☐ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☐ illuminazione pubblica  
☐ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: **illuminazione/griglia**

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☐ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☒ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ **RESTAURO**  
☐ **RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**  
☐ **RIPRISTINO TIPOLOGICO**  
☒ **RISTRUTTURAZIONE**  
☐ **DEMOLIZIONE**

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

**INDICAZIONI:**



## RILIEVO FOTOGRAFICO

Corso Matteotti 26; 28  
Fronte Principale

Via Verdi / Strada privata 14a  
Fronte Retro



## Particolari

